

農業部漁業署標租臺南市安平區海口段 35、36 地號及漁光段 222 地號
等 3 筆國有土地案相關費用

名稱		金額	繳費期限	投標須知條文	契約條文
契約繳交總額	押標金(定額)	新臺幣 16 萬元。	投標前	第 6 點 第 1 款	
	固定權利金(定額)	每年新臺幣 120 萬元。	每年租期開始一個月內	第 6 點 第 2 款	第 3 條 第 1 項 第 1 款
	變動權利金	___% 乘以營業後加收 每年度經會計師查核 之財務報表營業收入， 惟不得低於新臺幣 156 萬元。	營業開始後 之次一年度起，於每年 1 月 31 日前	第 6 點 第 2 款	第 3 條 第 1 項 第 2 款
	土地年租金(定額) (隨當期土地申報地價調整)	每年新臺幣 79 萬元 (參考 111 年當期土地申報地價)。	每年租期開始一個月內	第 6 點 第 3 款	第 3 條 第 2 項
	碼頭使用管理費(定額)	每年新臺幣 198 萬元。	每年租期開始一個月內	第 6 點 第 4 款	第 3 條 第 3 項
	履約保證金	新臺幣 83 萬元。	決標日之次日起 30 日內	第 6 點 第 5 款 第 12 點 第 13 點	第 3 條 第 4 項
逾期違約金：自起租日起超過 10 個月仍不營業者，每日加收新臺幣 4,300 元之逾期違約金。					
滯納金：逾期繳納 1 日至 30 日者，每日加收新臺幣 500 元滯納金；逾期繳納在 31 日至 60 日者，每日加收新臺幣 1,000 元滯納金；逾期繳納在 61 日至 90 日者，每日加收新臺幣 1,500 元滯納金；逾期繳交在 91 日以上者，終止租約，並沒收履約保證金。					