

## 安平漁港遊艇管理中心等 BOT 前置規劃案公聽會會議紀錄

一、時間：105年12月14日（星期三）下午2時30分

二、地點：臺南市安平區公所三樓會議室

三、主持人：林組長國平

記錄：黃千祐

四、出(列)席人員：如簽到單

五、主持人致詞：略

六、本案簡介說明：略

七、與會人員意見交流及回覆：

發言者	意見紀錄	主辦機關或與會單位回覆
台南遊艇會 秘書長李仲亮	1. 遊艇碼頭區的大門一直處於損害當中，希望能儘快修繕。	遊艇碼頭相關設施，如果於保固期內，會儘快修繕。
	2. 碼頭停泊區經多次颱風之損害，已多處泊區塌陷，祈能儘速修繕。	
金城里的里長 黃俊策	漁港貨櫃屋擺放整個碼頭，造成景觀上的難看，希望可以全面遷走。	會將貨櫃屋議題交由相關單位研處較佳處理方案。
遊艇船主 林立人	遊艇碼頭除停泊之外並沒有其他公共設施可以使用，希望不要等到促參案件才增設基礎設施，能夠先滿足遊艇船主的基本需求。	基礎的服務設施，若是經費許可，且屬於漁業署可以立即執行的，將會馬上處理。
亞果遊艇開發股份有限公司 總經理羅致遠	1. 未完成 BOT 或 OT 案之前，須先完成碼頭整修、大門整修、洗手間設置。	既有設施修繕，漁業署會儘速處理；其他屬新建設施之服務需求，若經費許可且為漁業署可立即執行的，將會馬上處理。

發言者	意見紀錄	主辦機關或與會單位回覆
	2. 建議水域亦為 BOT，可增建泊位。	未來促參招商內容可考量增加遊艇浮動碼頭及相關岸置等需求考量。
	3. 增加船塢或岸置設置。	
	4. 本公司亞果遊艇租賃有限公司對遊艇推展不遺餘力，希未來能收到相關規劃訊息。	感謝貴公司對產業的投入，已請規劃單位留下聯絡資訊，未來相關資訊亦會公開於財政部推動促參司官網或漁業署官網。
	5. 亞果停泊 B6、亞蒂絲的泊位，電柱損壞沒電，已反應很久沒處理。	已轉達漁港代管機關臺南市政府儘速處理。
漢茵工程顧問公司 董事長郭炎塗	1. 未提供書面資料，只投影說明，不符公聽會規定。 2. 未看到可行性評估結論。 3. 未看到自償率分析。 4. 與臺灣港務公司安平港遊艇特色之區別性或相輔相成性。 5. 漁業署管理的安平海域面積甚多，為什麼不擴大計劃與漁光島形成具體規劃。興建跨港大橋。 6. 計畫人口遊客數與交通計畫。 7. 是否考慮與臺南市雙城觀光區配套。	1. 本次係依據修正後促參法辦理的公聽會，主要為聽取各方的意見，後續會另依促參法及具體規劃成果舉辦說明會。 2. 漁光島非屬現行漁港範圍，需要跨部會研商，未來如有跨部會合作機會，可朝整合週邊資源或跨港方式合作。
立驛國際有限公司 莊淙驛	1. 希望未來規劃方向可以提供活魚儲運中心營運廠商，一起共同參與港區發展。	因為期程上的考量，目前活魚儲運中心係以出租方式提供給營運廠商，但漁業署仍會整體

發言者	意見紀錄	主辦機關或與會單位回覆
	2. 本公司可以提供活魚儲運中心的空間，協助像廁所等的問題等，但希望漁業署也能協助。	看待漁港規劃。
社團法人臺南市體育總會帆船委員會 副主委陳啟榕	1. 遊艇碼頭規劃要趕快做，後續是否遊艇會互相競爭，依案例而言，其實應該會加速發展。	感謝寶貴意見，有關岸上設施的部分，若經費許可，且為漁業署可立即執行的，會儘速辦理。
	2. 岸上設施應該儘速施作，如衛浴設備等，港區再舉辦國際交流時，國際旅客因缺少基礎設施，很難繼續待下去。	
	3. 漁港大橋若是設計 20 米，整個港區就很難發展，像本人的船高度就有 25 米，若是橋蓋起來，就無法繼續停泊在港區，希望漁業署可以再考量。	漁港大橋的問題目前還在協商階段，仍有其他需要考量的部分，因此會持續與臺南地方研商，臺南帆委會亦可循管道反映心聲。
	4. 可以和周邊結合是較好的方案，如觀夕平台等。	感謝寶貴建議，本案規劃範圍北側土地還有很多空間可以利用，未來後線還有其他規劃可能，目前僅會提出第一階段的規劃。

發言者	意見紀錄	主辦機關或與會單位回覆
臺灣海洋帆船學校、臺灣海洋服務有限公司 經理蘇秀琴	1. OT 水域範圍，碼頭部份是否可以再興建出去？	未來投資廠商如對遊艇浮動碼頭船席確有增建需求，可考量納入促參招商內容。
	2. OT 水域區域，漁船現停泊問題如何處理？	本次係依據修正後促參法辦理的公聽會，主要為聽取各方的意見，後續會另依促參法具體規劃成果舉辦說明會。 所提意見將納入本案促參規劃參考。
	3. 水域區域開發，是否可做斜坡引道或吊車裝置。	
	4. BOT、OT 投標廠商資格？	
	5. 促參水域、陸域招標年限？	
	6. 租金費率如何計算？	
	7. 跨海大橋是否有設置？封住安平漁港(橫跨四草及漁光島)?如果蓋上，安平漁港就成死港了。	跨海大橋係臺南市政府為解決該區域交通問題所提規劃案，所遇到的問題目前還在協商階段，仍有其他需要考量的部分，因此在會持續與臺南地方研商，貴公司亦可透過管道反映相關意見。
李文正議員助理代表	<p>1. 安平位於臺南市最西邊，又有良好運河，我們一直向政府爭取觀光船，可以在安平內港及運河跑動，這是很好的觀光發展條件。</p> <p>2. 藍色公路雖然是一個很好的點，但政府應該去多思考法律上的問題，很多民間廠商想要促使觀光發展，但法令限制很多，希望政府可以鬆綁法令協助廠商解決問題。</p>	目前臺南市政府觀光旅遊局已經在推動、處理運河觀光游船，初步瞭解似已有一家廠商會開始經營內港遊船活動，未來安平漁港內的休閒活動亦可互相搭配合作。

發言者	意見紀錄	主辦機關或與會單位回覆
專家學者 黃時中	希望安平可以儘快建設完成，帶動整體發展，而這類最主要的問題主要還是在財務上，像土地租金、權利金，建議規劃單位在土地租金和權利金可以詳盡規劃，以吸引廠商，也避免外界有政府圖利廠商的嫌疑。	感謝專家學者的提醒。
臺南市政府	希望漁業署可以參考公聽會民眾意見採納，如果不能採納也建議具體說明。	感謝臺南市政府與會代表的提醒。
臺南市漁港及近海管理所	雖然港內建設有經費的問題，但對設施使用者也有迫切需要，希望漁業署可以儘量考量。	感謝漁港及近海管理所與會代表的提醒。

#### 八、結論：

感謝各位撥冗參與本次公聽會，各位寶貴建議皆係未來招商規劃的重要參考，將有助於公共建設服務品質提升。本案後續會依促參法及相關作業規定賡續辦理，未來規劃內容亦會公開於財政部推動促參司網站或漁業署網站。

#### 九、散會：下午4時

# 「安平漁港遊艇管理中心等 BOT 前置規劃案」公聽會簽到單

壹、開會時間：105 年 12 月 14 日（星期三）下午 2 時 30 分

貳、開會地點：臺南市安平區公所 3 樓會議室

壹、主持人：林組長國平

貳、出（列）席單位及人員：

單位	職稱	簽名處
專家學者		黃明中
臺南市政府	專門委員 科員	陳嘉慶 莊瑞祥
臺南市漁港及 近海管理所	所長	周瑞新 吳子
臺南市安平 區公所	課長	吳俊學 邱金殿
南市區漁會		
社團法人臺南市 體育總會	副秘書長	郭建宏 帆船陳這博
臺南市臺南遊艇會		李仲亮 蘇秀琴
惇陽工程顧問 有限公司		王嘉德
		蔡明翰
		張雅雯
台灣世曦工程顧問 股份有限公司		游可欣
行政院農業 委員會漁業署		陳志芳 黃千崧

「安平漁港遊艇管理中心等 BOT 前置規劃案」公聽會簽到單

職稱	簽名處	職稱	簽名處
	林立人	西門里長	謝增洲
	邱裕中	崙平里長	李錦通
台灣海洋帆船學校	蘇平添	金城里	黃俊第
	王培羽	又平里	李瑞福
	廖富倫	平通里	李杏珀
西果遊艇	蕭致遠	議員	王文正
樂活海洋帆船學校	侯佳伶	江以	李怡維
	陳材宏		
工驛國際	莊淑驊		
漢南公司	郭英塗		
漁光里長	林昇峰		
	阮宏毅		
高海科大	邱國勳		
石門里長	陳清山		
港仔里長	周明財		

散會：下午 4 時 0 分