**營運管理計畫書(參考格式)**

* 投標人應於營運管理計畫書中，依序說明下列事項(**請投標人依實際能力填寫，以A4紙電腦打字裝訂成冊，編排美化不列入評分項目。**)：

1. **投標人組織與相關管理實績**

包含投標人簡介（含協力者）之簡介、過往委託服務項目之經驗、如期履約能力證明文件及經營管理實績等相關說明。

1. **裝修及設施設備投資計畫**

包含現況分析與建議、整體空間規劃、空間設施裝修及設施設備投資計畫及預估施工期程等相關說明。

1. **營運管理計畫**

包含整體營運管理理念、營運項目內容及收費標準、市場定位、行銷推廣計畫、資產及設施設備維護管理計畫及公益回饋等相關說明。

1. **財務計畫**

包含財務基本假設及參數說明、營運期間收支預估、分年財務報表及投資效益分析等相關說明

1. **租金價格**

包含投標人就本案之年租金率(不得低於標租須知第六條所定之最低金額)。若投標人另有權利金報價者，應一併敘明。

投標人： (印鑑)

備註：此計畫書 1 式 10份，須認章

中華民國 年 月 日